

Stanislav Tõnissaar

From: Stanislav Tõnissaar
Sent: kolmapäev, 16. juuli 2025 11:04
To: 'vaikepatarei11a@gmail.com'
Subject: Ehitise tuleohutus

Tere

Saatsite Päästeametile pöördumise seoses korteri 17 ja keldriboksis elavate isikut kohta.

Päästemeeskond käis nimetatud korteris - paigaldati suitsuandur, tehti kodunõustamise ja vesteldi seal elavate inimestega. Keldrisse sisse ei saadud kuid juhin siinkohal tähelepanu ka sellele, et **Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse** paragrahvi § 34 lg 2 kohaselt korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu. Seega korteriühistul on võimalusi näiteks sisekorra eeskirjaga reguleerida üldpindadel ja ka korterites toimuvaid tegevusi kui need häirivad oluliselt teiste korteriomanike elu või ei ole tagatud eriomandi või kaasomandi korrashoid.

Mis puudutab kütteseadmeid ja kui sellest visiidist siiski kasu ei olnud ning neid kasutatakse edasi siis võtke meiega uuesti ühendust. Kirjutage otse mulle ning ettekirjutusega saame teha korteris asuvate küttesüsteemide kasutamist keelava ettekirjutuse korteriomanikule. Kui keldriboks kuulub antud korteri koosseisu või kui on paika pandud kasutuskord vms siis selle kohta läheb ettekirjutus samuti korteriomanikule. Kui neid dokumente pole ja keldri kasutamiseks on vaid suusõnalised kokkulepped siis on tegemist ühisomandiga ja ettekirjutus küttesüsteemide kasutamise keelamiseks tehakse korteriühistule.

Stanislav Tõnissaar
ohutusjärelvalve büroo
peainspektor
+372 5323 6619
stanislav.tonissaar@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET
Erika 3 | 10416 Tallinn
paasteamet.ee
olevalmis.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee

